



Huisreglement voor huur Spiegelkapel

1. Algemene voorwaarden bij verhuur

- Door het huren van de infrastructuur verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen, de algemene en specifieke gebruiksvoorwaarden en waarborgt de stipte naleving.
- De accommodatie kan gehuurd worden voor allerhande sociaal-culturele activiteiten: theater, muziek, tentoonstelling, lezing, vergadering, ...
- De activiteiten van Spiegeltheater VZW hebben voorrang.
- Spiegeltheater VZW kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen of schade, veroorzaakt door, of naar aanleiding van het gebruik van infrastructuur en materialen.
- Spiegeltheater VZW heeft via zijn aangeduide verantwoordelijke of toezichthouder het recht om bepaalde activiteiten te weigeren of om de gebruiker te verplichten bijkomende maatregelen te voorzien, bv. omdat de infrastructuur niet geschikt is voor de desbetreffende activiteit of om schade te vermijden.
- De infrastructuur kan niet gehuurd worden voor activiteiten die indruisen tegen de goede orde en zeden.
- Contactgegevens voor, na tijdens de huur voor het melden van onregelmatigheden: info@spiegeltheater.be of indien heel dringend 0475 40 89 54. Als er niet wordt opgenomen, bericht inspreken.

2. De aanvraag

- Een aanvraag gebeurt via het invulformulier dat je vindt op de website www.spiegeltheater.be ten laatste 2 weken voor de datum van de activiteit. Spiegeltheater ziet na of dit mogelijk is en stuurt dan per mail een bevestiging met berekening van de huurprijs en eventuele waarborg. De huurovereenkomst is definitief als beide betaald zijn op rekening van Spiegeltheater VZW, BE44 2850 3501 8645 met vermelding 'huur Spiegelkapel + datum activiteit'.
- Door het reserveren verklaart de huurder zich akkoord met het 'huisreglement huur Spiegelkapel' en de algemene en specifieke gebruiksvoorwaarden. Een toegekende huur kan niet worden doorgegeven, noch kan er onderverhuurd worden aan derden.
- De huurder stelt een verantwoordelijke aan. Via die persoon gebeurt alle communicatie met Spiegeltheater VZW. Deze persoon is ook ten allen tijde bereikbaar tijdens de activiteit.

3. Verzekering

- Spiegeltheater VZW heeft een brandpolis afgesloten met afstand van verhaal bij DVV. Dit wil zeggen dat als er door toedoen van de huurder een gedekt schadegeval ontstaat, de brandpolis van DVV hiervoor zal instaan.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het eigen materiaal en de activiteit. De gebruiker moet zelf oordelen of hij een verzekering afsluit tegen het risico op schade aangericht door hemzelf, zijn aangestelden en de deelnemers aan de ingerichte activiteit.

4. Opvolging regelgeving

- De huurder/organisator:
 - volgt de geldende wetgeving van de diverse overheden die van toepassing zijn op de activiteit nauwgezet op. Hierbij een niet-limitatieve opsomming: milieuwetgeving m.b.t. geluidsnormen, wetgeving auteursrechten Unisono, wetgeving (voedsel)veiligheid, wetgeving bewaking en security, wetgeving inzake leeftijdsgrenzen bij verkoop en schenken van alcohol, gemeentelijke politiereglement, ...
 - onthoudt zich van elke vorm van racisme en discriminatie,
 - respecteert de burens van de Spiegelkapel,
 - zorgen er voor dat er in de omgeving van de Spiegelkapel geen overlast is.
- Proces-verbaal is ten laste van de inrichters.

5. Brandveiligheid

- In functie van (brand)veiligheid moeten de gebruikers de infrastructuur en het ter beschikking gestelde materiaal overeenkomstig hun bestemming gebruiken.
- In het gebouw geldt er een algemeen rookverbod.
- In functie van brandveiligheid mogen maximaal 100 mensen aanwezig zijn in het gebouw.
- Alle brandpreventiemaatregelen moeten door de gebruiker gerespecteerd worden:
 - Brandblusapparaten, brandmelders en pictogrammen worden niet verplaatst of verwijderd of bedekt en zijn ten allen tijde zichtbaar en bereikbaar.
 - Er blijft ten allen tijde een centrale noodgang vrij van 1 meter breed tussen het podium en de dubbele buitendeur.
- Open vuur is strikt verboden in het gebouw. Hieronder wordt verstaan (niet-limitatief): gasvuur, kachels, brandend hout, onbeschermd kaarsen, vuurwerk, vuurspektakel, fakkels, gebruik van pyrotechnische producten, ... Het gebruik van een barbecuetoestel is enkel toegestaan buiten het gebouw en dit in voorafgaand overleg met Spiegeltheater VZW.
- Indien kleine zaken moeten opgewarmd worden is er een elektrische kookplaat met 2 platen ter beschikking. Vooraf aan te vragen.

6. Toezicht

- Spiegeltheater VZW, via zijn aangeduide verantwoordelijke of toezichthouder, behoudt zich het recht om op elk moment de toepassing van de geldende wetten inzake veiligheid en hygiëne en het naleven van de algemene en specifieke gebruiksvoorwaarden van de huurovereenkomst te controleren. Wanneer deze voorwaarden niet worden nageleefd, kunnen de activiteiten in de zaal worden stilgelegd en kan een schadevergoeding gevraagd worden.
- In laatste geval wordt de huur geenszins terug betaald en extra kosten zijn ten laste van de huurder.

7. Schade & diefstal

- De huurder ontvangt een plaatsbeschrijving. De huurder verbindt zich ertoe die plaatsbeschrijving te controleren bij ingebruikname van de accommodatie. Indien de plaatsbeschrijving niet conform de aanwezige materialen is, wordt dit voor aanvang van de activiteit gemeld. Contactgegevens zie bij algemene voorwaarden.
- De huurder verklaart zich akkoord alle schade en verlies die voortvloeit door het organiseren van de activiteit te melden en te vergoeden. De huurder is verantwoordelijk voor elke schade of verlies aan het gebouw en/of accommodatie en materiaal. Dit zowel veroorzaakt door zichzelf, zijn medewerkers, de door hem gevraagde artiesten, technici en hun gevolg als door de deelnemers van de activiteit.
- Er mag niets opgehangen worden met tape op geschilderde ondergrond. Er worden geen duimspijkers, nagels en dergelijke gebruikt om zaken aan de muren, deuren, gehuurd materiaal, ... te bevestigen. Er wordt ook nergens op geschreven of geschilderd.
- Aan de ijzeren palen in de foyer kunnen wel zaken worden opgehangen met magneten.
- De vordering voor herstel van de schade wordt berekend op basis van nieuwwaarde bij totaal verlies en reële kosten in geval van herstelling en/of reiniging. De vordering wordt gestaafd door voorlegging van omschreven prestaties en/of door facturen.
- In geval van diefstal dient de huurder de politie te verwittigen en een kopie van het proces verbaal over te maken Spiegeltheater VZW.

8. Schoonmaak

- De huurder verlaat de lokalen in dezelfde staat als deze waarin ze werden betreden.
 - Alle bestek en servies wordt afgewassen en terug geplaatst zoals aangeduid.
 - Het meubilair wordt proper gemaakt en gestapeld zoals ter plaatse aangegeven.
 - Zaal, podium, foyer, bar, sanitair en inkom worden geveegd en gedweild. Opgepast, vloer in foyer en zaal enkel met vochtige dweil. De artiestenruimte wordt gestofzuigd.
 - Toiletten en lavabo's worden afgewassen.
- Bij het niet of onvolledig opkuisen van de gebruikte infrastructuur wordt er 100 euro aan de huurder gefactureerd.
- Spiegeltheater VZW stelt borstels, trekkers, emmers, stofzuiger, handveger en vuilblik ter beschikking. Dweils, schotelvodden, handdoeken, poetsproducten zijn te voorzien door de huurder.

Huisreglement huur Spiegelkapel januari 2024

- Afvalbakken worden leeg en proper gemaakt, alle afval wordt door de huurder mee genomen.
 - In de bar staat een vuilnisbak waarin kleine witte huisvuilzakken passen en een bak waarin een PMD-zak past.
 - In de toiletten en artiestenruimte staan vuilbakjes waarin zakjes van 20 liter passen.
- Indien het vuil niet is mee genomen wordt er 50 euro aangerekend.

9. Dranken

- Er is een verplichte drankafname aan Spiegeltheater VZW. De dranken worden aangerekend overeenkomstig de prijzen vermeld op de dranklijst in bijlage.
- Bij niet naleven wordt een forfaitaire kost van € 250,00 aangerekend. Deze kan verhoogd worden met het bedrag dat de exploitant als schadevergoeding aan de brouwer dient te betalen.
- Indien de huurder andere dranken wenst te verkopen dan die op de lijst, kunnen deze uitzonderlijk besteld worden via Spiegeltheater VZW. Afname is dan per bak of karton.
- Spiegeltheater VZW neemt voor aanvang van de huur de beginstock op en noteert die op het drankopnameformulier. Een kopie wordt in de bar gelegd. De huurder controleert deze en meldt het meteen als iets niet klopt. Contactgegevens zie bij algemene voorwaarden.
- De frigo's worden gevuld door de huurder.
- Na de activiteit worden alle dranken uit de frigo's gehaald. De flessen worden gesorteerd in de passende bakken. Deze worden dan per soort gestapeld op de voorziene plaats. De volle bakken op elkaar en de niet-volle bak er bovenop.
- De lege flessen worden ook gesorteerd in de passende bakken. Het leeggoed wordt dan gestapeld op de afgesproken plaats.
- Daarna wordt de stock opgenomen. Deze wordt genoteerd op het drankopnameformulier en achter gelaten in de bar.
- Indien de telling niet klopt neemt Spiegeltheater VZW zo snel mogelijk contact op met de verantwoordelijke van de huurder.

10. Waarborg

- Voor het afhuren van de Spiegelkapel bedraagt de waarborg 1 dag huur. Voor een vergadering in de foyer is geen waarborg verschuldigd.

11. Betalingsmodaliteiten

- De huurprijs van infrastructuur en materiaal wordt vooraf gefactureerd. De boeking is definitief na het betalen van de verschuldigde huurgelden en de waarborg.
- Na afloop van de huur wordt het drankverbruik afgerekend en wordt de waarborg verrekend.
- De finale afrekening moet ten laatste 1 maand na factuurdatum betaald zijn.

12. Annulatie

- Annulatie van in huur genomen infrastructuur of materiaal moet altijd per mail worden gemeld. De annulatievergoeding wordt als volgt toegepast:
 - Annulatie van de huuraanvraag ≥ 1 maand voor datum activiteit: geen annulatievergoeding.
 - Annulatie van de huuraanvraag < 1 maand ≥ 1 week voor datum activiteit: 50% van de huurprijs wordt aangerekend.
 - Annulatie < 1 week voor de activiteit of het niet gebruiken van gehuurd materiaal of infrastructuur zonder annulatie: 100% van de huurprijs wordt aangerekend.
 - In het geval van overmacht door de huurder, nl. een onvoorziene en onoverkomelijke gebeurtenis, los van de wil van de betrokkene, wordt de gehele of gedeeltelijke kwijting van de huurprijs door Spiegeltheater VZW beslist.
- Indien de aangevraagde lokalen of het materiaal in geval van overmacht niet beschikbaar zijn tijdens de overeengekomen huurperiode zal de huurder de eventueel reeds gestorte gelden terugbetaald krijgen.
- Wanneer een huurder door een mankement aan het materiaal of door een mankement in de gehuurde infrastructuur hinder ondervindt bij het organiseren van de activiteit heeft de huurder recht op een compensatie. Er zijn twee voorwaarden:

Huisreglement huur Spiegelkapel januari 2024

- De huurder meldt het direct als het mankement is vastgesteld. Contactgegevens zie bij algemene voorwaarden.
- én Spiegeltheater VZW kan geen herstelling of alternatief bieden binnen een redelijke termijn.

De compensatie is maximaal 100% van de huurprijs als de activiteit substantiële hinder ondervindt, waarbij de oorzaak te wijten is aan Spiegeltheater VZW.

13. Bijlagen

- Huurprijzen accommodatie.
- Prijslijst dranken.